

住まいのメンテナンススケジュール

		5年	10年	15年	20年	25年	30年
屋根	屋根 (スレート瓦)		表面塗装 (40~50万円)		表面塗装 (40~50万円)		葺き替え (100~150万円)
	雨樋 (プラスチック製)				部材交換 (30~40万円)		
外壁	外装材 (窯業系サイディング)		表面塗装 (60~80万円)		表面塗装 (60~80万円)		貼替え・増し貼り (200~300万円)
	目地 (コーキング含む)		打ち替え (30~40万円)		打ち替え (30~40万円)		打ち替え (30~40万円)
	モルタル リシン吹付		表面塗装 (60~80万円)		表面塗装 (80~150万円) モルタル補修含む		表面塗装 (60~80万円)
バルコニー	FRP防水	表面塗装 (5~10万円)	表面塗装 (5~10万円)	表面塗装 (5~10万円)	再防水 (30~40万円)	表面塗装 (5~10万円)	表面塗装 (5~10万円)
外部	玄関ドア 勝手口ドア		ドア金物作動点検 クロザ-交換 (0.5~3万円)		ドア金物作動点検 クロザ-交換 (0.5~3万円)		本体交換(枠除く) (15~30万円)
	アルミサッシ		作動点検, 戸車 クレット交換 (0.5~1万円)		作動点検, 戸車 クレット交換 (0.5~1万円)		本体交換 (10~20万円/窓)
	雨戸・シャッター		作動点検モーター交換 (5万円/ヶ所)		作動点検モーター交換 (5万円/ヶ所)		電動シャッター交換 (20~40万円/ヶ所)
室内設備	浴室	シーリング材 ドア点検・補修 (5~10万円)	シーリング材 ドア点検・補修 (5~10万円)	ユニット本体点検・交換 (100~200万円)		シーリング材 ドア点検・補修 (5~10万円)	
	混合水栓	機能部点検・部品交換 (1~3万円)	本体点検・交換 (5~10万円)	機能部点検・部品交換 (1~3万円)	本体点検・交換 (5~10万円)	機能部点検・部品交換 (1~3万円)	
	給湯器	点検・部品交換 (1~4万円)	本体点検・交換 (30~40万円)	点検・部品交換 (1~3万円)	本体点検・交換 (30~40万円)	点検・部品交換 (1~3万円)	
	キッチン	本体・各機器の 部品点検・交換 (1~5万円)	レンジフード・ガス・IH など機器本体の 点検・交換 (20~120万円)	本体・各機器の 部品点検・交換 (1~5万円)	キッチン本体の 点検・交換 (100~300万円)	本体・各機器の 部品点検・交換 (1~5万円)	
防蟻処理	処 理 (15~20万円)	処 理 (15~20万円)	処 理 (15~20万円)	処 理 (15~20万円)	処 理 (15~20万円)	処 理 (15~20万円)	処 理 (15~20万円)
室内	壁紙		貼り替え (0.15~0.25万円/㎡)		貼り替え (0.15~0.25万円/㎡)		貼り替え (0.15~0.25万円/㎡)
	室内ドア		作動点検 (0.5~1万円/ヶ所)	作動点検 (0.5~1万円/ヶ所)	部品交換 (2~3万円/ヶ所)	作動点検 (0.5~1万円/ヶ所)	本体交換 (10~20万円/ヶ所)
	フローリング	部分補修 (0.5~3万円)	部分補修 (0.5~3万円)	部分補修 (0.5~3万円)	貼り替え (10~20万円/6畳)	部分補修 (0.5~3万円)	部分補修 (0.5~3万円)
	畳	畳の裏返し (0.5~1万円/畳)	畳の表替え (1~2万円/畳)	畳の裏返し (0.5~1万円/畳)	畳の表替え (1~2万円/畳)	畳の裏返し (0.5~1万円/畳)	畳の交換 (1.5~3万円/畳)

このスケジュールは住宅産業協議会の「メンテナンススケジュールガイド」を基に作成したものです。