建てたい会社がきっと見つかる

注文住宅レポート

「人気の谷根千で家づくり」を応援 土地探しからおまかせのプロ集団

落ち着いた時間が流れる、すっきりと明るいリビング・ダイニング。住宅密集地の準防火地域という厳しい条件の中、２階リビング上部に吹き抜けを設置して開放感を演出した。「予算内で最寄り駅まで徒歩10分の利便性と快適な居住空間が両立し、少し驚いています」と話す(K氏邸)

「谷根千」エリアの真ん中に建つ個性的な外観。土地探しもハセベにまかせた(S氏邸)

白を基調にしたデザインでリラックスできる広々とした空間。休日には趣味のギターを弾いて楽しむ。テレビの後ろの壁面には石張りでアクセントをつけた(S氏邸)

徹底した地元密着で68年の実績 狭小地でのノウハウも心強い

人気の「谷根千エリア」に代表される東京の下町エリア。どこへいくにも便利なアクセス、生活に必要な施設が揃う快適さなどから、地縁がなくてもこのエリアに住みたいと考える人が多くなっている。しかし、なかなか良い土地は見つからず、あったとしても防火地域、準防火地域に指定されていることが少なくない。そんなとき、頼りになるパートナー、それが地域密着で68年の実績を誇るハセベだ。この会社の強みは3つ。まず木造で耐火構造の3階建てを得意としていること。RCなどに比べると建築費の負担が軽減される。そして、下町エリアの狭小地の建築にノウハウを発揮できることだ。何より地元密着のネットワークを駆使して、土地探しからまかせられる点が大きい。

実際、多くの家族が同社を訪ねたことで、家づくりの悩みを解決、「谷根千」やその隣接エリアで家づくりを成功させている。今回はそんな家族の生声を集めてみた。ぜひ、参考にしてみてほしい。

このレポートの見どころ

- 構造：耐火構造・準耐火構造の木造３階建て住宅に実績
- 狭小/変形：狭小・変形など課題のある土地の設計・施工も得意
- 土地探し：不動産部門のネットワークを活かし希望の土地を紹介

２階につくったお気に入りのリビングダイニングでくつろぐＳさん夫妻。ここには開放感を演出するための数々の工夫がなされている。手前の上部に吹抜けをつくり、１階や3階へつながる階段ホールとの境目には通常の壁ではなく、ガラスを採用して明るい光を取り込んでいる。住宅密集地とは思えない開放的な空間に仕上がった(S氏邸)

インタビュー こだわりのデザインに２人とも大満足です

賃貸併用住宅への建て替えでしたが、迷わずハセベさんに依頼しました。知り合いでも家を建ててもらったり、地元でその丁寧な仕事ぶりは評判ですからね。とにかくスタッフの対応力がすごいです。細かな注文にしっかり対応、提案してくれるんです。思い通りの素敵な空間ができました。

現在は愛犬と暮らすＳさん夫妻。できあがった新居の住み心地にとても満足そう

インタビュー 厳しい条件のなかで希望がかないました

土地探しからお願いしましたが、予算内で南道路の日当たりの良い土地が見つかりました。さすが地元に精通した会社だと感心です。その上で明るく開放的なリビング、キッチンにはスケルトンの収納など、いろいろわがままをお願いしたのに、すべてかなえてもらいました。

予想以上に明るく快適な家が完成し、笑顔で喜ぶＫさん夫妻

インタビュー 住みたかった「谷根千」土地もおまかせでした

もともと地元育ちなので、やっぱり「谷根千」で一戸建てが欲しかったんです、でも土地探しからだと難しい。ところがハセベさんに相談したらトントン拍子に。地元で長くやっているので、土地も見つけてくれて、感謝しています。準耐火構造にデザインがとても素敵な家になりました。

夫妻と小学生の長男、2匹の猫が仲良く暮らすＳさんファミリー

こんな人は ハセベへ駆け込むべし

一、人気の「谷根千」エリアで家がほしい

二、住宅密集地・狭小地でも快適な家を建てたい

三、建て替えで調べると防火エリアだった

四、土地から家までまとめておまかせしたい

五、そのほか、エリア限定で家を建てたいなど

長年のノウハウを活かして地域密着のハセベに、一度相談してみてはどうだろうか

もっと詳しく知るにはこちら

（株）ハセベ
《住所》東京都荒川区西日暮里5-27-5
《TEL》03-3802-8711
《URL》http://www.hasebe.com

問い合わせ先
Free 0120-210-390

●担当者からご案内
設計、建築部門をもつ弊社では、プラン作りから、構造計算、施工、監理までトータルサポート。安全・安心な住まいをご提供しています。また、土地探しのお手伝いも可能です。住まいのことなら何でもご相談ください。見学会、相談会など随時開催しております。

本店／JR「西日暮里」駅より徒歩4分

●価格の目安
55万円／坪～
施工面積35坪の場合

●商品データ
《商品名》木造耐火住宅
《工法・構造》木造耐火（木造軸組）
《標準工期》4ヶ月　※3階建て、延床面積30坪の場合
《商品の特徴》防火地域で、耐火条件を満たしながら、木のぬくもりのある住宅が建てられ、鉄骨や鉄筋コンクリートに比べてコストを抑えることができる

●施工対応エリア
都心、城東、城北、城南

●アフター・保証
自社による10年保証の他、住宅保証機構（株）による住宅瑕疵担保責任保険に加入。アフターサービスは3ヶ月・1年・2年・5年・10年（5年・10年は有償）

●会社概要
《設立》1946年3月　《資本金》9800万円
《従業員数》50名　《FAX》03-3801-0388
《URL》http://www.hasebe.com
《E-mail》info@hasebe.com

《対応可能工法》木造耐火（木造軸組、2×4）、木造準耐火・プラスワン工法（木造軸組）、重量鉄骨、鉄筋コンクリート
《施工実績》68棟（2013年度）
《建設業許可番号》東京都知事許可（特-26）第73430号
《一級建築士事務所登録》東京都知事登録第39057号
《宅建業免許番号》東京都知事免許(11)第30710号
《営業所一覧》
■本店　東京都荒川区西日暮里5-27-5
TEL／0120-210-390
■西日暮里店　東京都荒川区西日暮里1-5-2
TEL／0120-246-132
■町屋店　東京都荒川区町屋1-2-10
TEL／0120-867-807
■三ノ輪店　東京都荒川区南千住1-13-7
TEL／03-5604-8733
■台東支店　東京都台東区入谷1-22-9
TEL／0120-955-777